



ДОГОВІР БАНКІВСЬКОГО РАХУНКУ УМОВНОГО ЗБЕРІГАННЯ (ЕСКРОУ) (для юридичної особи – резидента, юридичної особи – нерезидента, та самозайнятої особи)
№26024004006882/980

м. Київ

24.02.2021р.

АТ «**ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК**», в подальшому названий – «**Банк**», представлено **Відділенням №38 АТ "ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" м. Київ**, в особі керуючого Відділення №38 АТ "ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК" м. Київ Київського територіального управління управління регіональної мережі дирекції з роздрібного бізнесу Ткачук Юлії Валеріївни, яка діє на підставі довіреності №3274/0/2-20 від 17 грудня 2020 року, з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВС ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ»**, в подальшому назване «**Клієнт**», в особі Президента Лавренка Миколи Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, а разом поіменовані «**Сторони**», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Банк відкриває Клієнту (володільцю рахунка) рахунок умовного зберігання (ескроу) №**UA25300506000026024004006882** УАН (надалі – **Рахунок**) для зарахування на нього, обліку та блокування грошових коштів, отриманих від Клієнта (володільця рахунку) з метою перерахування Клієнтом таких коштів особі/ам (Бенефіціару/Бенефіціарам), вказаній/ам володільцем рахунку або виплати останнім відповідних коштів готівкою, при виникненні підстав, визначених у цьому Договорі, відповідно до чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про акціонерні товариства» та нормативно-правових актів Національного Банку України.
- 1.2. Рахунок відкривається Клієнту з метою обліку грошових коштів, отриманих Банком від Клієнта та здійснення операцій з їх перерахування Бенефіціару/Бенефіціарам відповідно до процедури обов'язкового продажу акцій на вимогу Клієнта, що прямо або опосередковано є власником домінуючого контрольного пакета акцій **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО»**, код ЄДРПОУ **22048622** (далі – Емітент) в порядку передбаченому Законом України «Про акціонерні товариства».
- 1.3. Оплата Клієнтом послуг Банку за цим Договором здійснюється відповідно до діючих Тарифів Банку в порядку, передбаченому цим Договором.
- 1.4. До початку відкриття Рахунку Клієнту Банк здійснює ідентифікацію, верифікацію Клієнта (представника Клієнта) і вживає заходів відповідно до законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.
- 1.5. Банк під час здійснення своєї діяльності вживає всіх заходів для дотримання вимог Закону Сполучених Штатів Америки «Про податкові вимоги до іноземних рахунків» (далі – Закон FATCA) та зареєстрований Податковою службою США як такий, що дотримується вимог Закону FATCA. Для виконання вимог Закону FATCA у відносинах з Клієнтом Банк застосовує положення, передбачені Законом FATCA, якщо інший порядок або процедури не передбачені законами або міжнародними договорами України.

2. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЕРАЦІЙ ЗА РАХУНКОМ

- 2.1. Клієнт перераховує на зазначений в п. 1.1. даного Договору Рахунок грошову суму, що підлягає сплаті Бенефіціарам, відповідно до списку осіб, у яких придбаваються акції (далі – Список).
- 2.2. За Рахунком виконуються операції виключно із зарахування Банком коштів, отриманих від Клієнта, які за настання підстав, визначених цим Договором, призначені для перерахування Бенефіціару/Бенефіціарам або повернення їх Клієнту, відповідно до умов цього Договору.
- 2.3. Клієнт та/або Бенефіціари не мають права розпоряджатися грошовими коштами на Рахунку з підстав інших, ніж передбачені цим Договором.
- 2.4. Банк розпочинає виплату Бенефіціару/ам грошових коштів в розмірі, зазначеному в Списку, за умови отримання Банком Списку від Емітента цінних паперів, перерахування Клієнтом суми грошових коштів, яка підлягає сплаті Бенефіціарам в повному обсязі.
- 2.5. Банк при виникненні підстав, встановлених цим Договором, а саме надання Бенефіціаром, уповноваженим представником Бенефіціара ідентифікаційних документів, протягом 2 (двох) банківських днів з моменту звернення Бенефіціара, здійснює виплату грошових коштів з Рахунку готівкою через касу Банку або перераховує грошові кошти на рахунок, зазначений Бенефіціаром. Будь-які інші операції за Рахунком Клієнта, за винятком зазначених у цьому пункті Договору, не допускаються.
- 2.6. У разі надання Бенефіціаром /уповноваженим представником Бенефіціара неналежним чином оформлених документів, а також при відсутності повноважень у представників Бенефіціара, що діють на підставі довіреності, оформлення такої довіреності неналежним чином, надання недійсної довіреності, доручення не відповідає вимогам чинного законодавства і т.п., виникнення інших обставин, що унеможливають здійснити виплату коштів, Банк не здійснює виплату грошових коштів на користь Бенефіціара, повідомляючи про це письмово Бенефіціара протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту звернення Бенефіціара до Банку.
- 2.7. Сторони домовились, що оплата Клієнтом послуг Банку, здійснюється в порядку договірних списання. Для реалізації Банком цього права Клієнт дозволяє, доручає та уповноважує Банк самостійно здійснювати утримання (списання) грошових коштів з поточного рахунку Клієнта. Право Банку на договірне списання з поточного рахунку Клієнта виникає в перший робочий день, який слідує за днем, в який Клієнт зобов'язаний був оплатити послуги надані Банком згідно умов, визначених у Тарифах Банку. Оплата послуг Банку здійснюється у національній валюті України. У разі недостатності коштів на поточному рахунку Клієнта для оплати послуг

Банк

Клієнт

Банка у гривнях, Клієнт, для реалізації Банком права на договірне списання доручає та уповноважує Банк самостійно здійснити списання коштів в іноземній валюті для їх продажу у необхідній сумі, використовуючи для розрахунку комерційний курс, встановлений в Банку на день продажу відповідної іноземної валюти, з подальшим зарахуванням коштів в гривні в дохід Банку.

3. ТАРИФИ

- 3.1. За відкриття Рахунку та виконання Банком операцій за Рахунком Клієнта останній сплачує Банку плату, розмір та строк оплати якої встановлено в Тарифах Банку.
- 3.2. Тарифи Банку протягом дії цього Договору Банк має право змінювати. Зміна Тарифів не потребує згоди Клієнта.
- 3.3. Підписавши цей Договір, Клієнт підтверджує, що він ознайомлений та погоджується з Тарифами Банку, які діяли на день укладання цього Договору та зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати послуги Банку згідно нових Тарифів, що були доведені до відома Клієнта згідно п.3.4. цього Договору.
- 3.4. Нові Тарифи, які були змінені Банком після підписання цього Договору, та строк їх введення в дію доводяться до відома Клієнта не пізніше як за тридцять календарних днів до їх введення у дію шляхом розміщення в доступному для клієнтів місці в Банку/Відділенні Банку/офіційному сайті Банку відповідного оголошення.
- 3.5. Клієнт не звільняється від оплати послуг Банку за новими Тарифами у разі, якщо він не ознайомився або не мав змоги ознайомитись з новими Тарифами, які були змінені Банком під час дії цього Договору, при умові належного виконання Банком п.3.4. цього Договору.
- 3.6. Тарифи Банку є обов'язковими для Клієнта.
- 3.7. Сторони домовились, що оплата Клієнтом послуг Банку за цим Договором здійснюється шляхом зарахування Клієнтом грошових коштів на рахунок №UA79300506000035781004006882 в день зарахування коштів зазначених в п.1.1. цього Договору.
- 3.8. Проценти на суму залишку грошових коштів на Рахунку Клієнта Банком не нараховуються.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Банк зобов'язаний:

- 4.1. Забезпечити своєчасне зарахування на Рахунок грошових коштів, перерахованих Клієнтом у відповідності до вимог Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні» та умов цього Договору.
- 4.2. Здійснювати виплату коштів Бенефіціарам у порядку, встановленому розділом 2 цього Договору.
- 4.3. У разі відмови Бенефіціару у виплаті коштів, надати письмове повідомлення Бенефіціару з поясненням причини відмови протягом п'яти банківських днів з дня отримання від Бенефіціара документів для виплати коштів. У письмовому повідомленні Банк може надати Бенефіціару строк на усунення зауважень у документах.
- 4.4. У разі переведення надлишкових коштів Клієнтом на Рахунок, понад суми, передбаченої даним Договором, повертати надлишкові кошти на рахунок Клієнта, з якого було здійснено перерахування.
- 4.5. На письмовий запит Клієнта надавати йому інформацію з питань виплати коштів Бенефіціарам.
- 4.6. Вести обслуговування рахунку Клієнта та здійснювати розрахункові операції згідно з чинним законодавством України.
- 4.7. Здійснювати обслуговування Клієнта у визначений Банком операційний час щодня, крім вихідних та святкових днів з урахуванням нормативно-правових актів Національного Банку України.
- 4.8. Забезпечувати збереження ввірених Клієнтом грошових коштів.
- 4.9. Гарантувати таємницю операцій за Рахунком Клієнта. Без згоди Клієнта довідки з питань здійснення операцій за Рахунком можуть бути надані третім особам лише у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.10. Надавати консультації Клієнту з питань обслуговування Рахунку за плату згідно діючих Тарифів Банку.
- 4.11. Банк зобов'язаний відмовитися від встановлення (підтримання) ділових відносин (у тому числі шляхом розірвання ділових відносин) або проведення фінансової операції у разі, коли здійснення ідентифікації та/або верифікації Клієнта, є неможливим або якщо у Банку виникає сумнів стосовно того, що особа виступає від власного імені. Банк зобов'язаний відмовитися від проведення фінансової операції у разі, якщо здійснення ідентифікації особи, від імені або за дорученням якої проводиться фінансова операція, та встановлення вигодоодержувача є неможливим. Банк відмовляє Клієнту в обслуговуванні (у тому числі шляхом розірвання ділових відносин) у разі встановлення факту подання ним під час здійснення ідентифікації та/або верифікації клієнта (поглибленої перевірки клієнта) недостовірної інформації або подання інформації з метою введення в оману Банку.

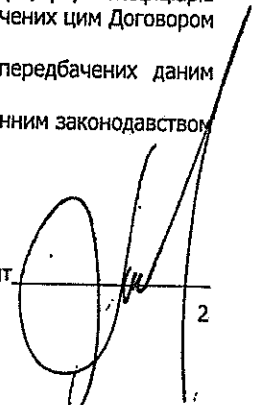
Банк має право:

- 4.12. Використовувати грошові кошти Клієнта, які зберігаються на Рахунку, гарантуючи Клієнту їх наявність і безперешкодне розпорядження цими грошовими коштами відповідно до норм чинного законодавства України та банківських правил.
- 4.13. Отримувати від Клієнта плату за відкриття Рахунку, виконані операції та надані послуги згідно Тарифів Банку в порядку, визначеному розділом 3 цього Договору.
- 4.14. Відмовити Бенефіціару у виплаті коштів у випадку неможливості встановити особу Бенефіціара/ Бенефіціарів та/або у разі не підтвердження ним права на одержання коштів та/або з підстав, передбачених цим Договором та у випадках, передбачених чинним законодавством України.
- 4.15. Відмовити Клієнту в проведенні будь-яких операцій за Рахунком, окрім операцій передбачених даним Договором.
- 4.16. Здійснювати списання коштів з рахунку у випадках, передбачених даним Договором та чинним законодавством України.

Банк



Клієнт



- 4.17. Повернути кошти Клієнту та закрити Рахунок за умови, якщо Клієнт та/або Бенефіціар/Бенефіціари не здійснили передбачених цим Договором операцій за Рахунком та/або кошти не були перераховані Бенефіціару/Бенефіціарам з підстав, передбачених Договором протягом строку його дії.
- 4.18. Відмовити Клієнту:
- у проведенні фінансової операції у разі, якщо фінансова операція містить ознаки такої, що підлягає фінансовому моніторингу;
 - у встановленні (підтриманні) ділових відносин (у тому числі шляхом розірвання ділових відносин) або проведення фінансової операції у разі ненадання Клієнтом необхідних для вивчення клієнтів документів чи відомостей, у тому числі для виконання вимог Закону FATCA або у інших випадках, визначених законодавством України;
 - у проведенні фінансових операцій (обслуговування) у разі, коли Клієнт на запит Банку щодо уточнення інформації про Клієнта не подав відповідну інформацію (офіційні документи та/або належним чином засвідчені їх копії);
 - у інших випадках, визначених законодавством у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, а також внутрішніми документами Банку з фінансового моніторингу.
- 4.19. Для отримання документів, необхідних для здійснення ідентифікації та/або інших документів/інформації, необхідних/ої для проведення первинного фінансового моніторингу, що передбачено чинним законодавством України, Банк направляє Клієнту відповідний запит, а Клієнт, в строк зазначений у відповідному запиті, має надати до Банку всі необхідні запитовані документи та/або інформацію.
- Клієнт зобов'язаний:**
- 4.20. Перерахувати на Рахунок, вказаний в п. 1.1. даного Договору, грошові кошти, пов'язані з виконанням умов даного Договору. Призначення платежу має містити таку інформацію: «Грошові кошти для виплати ціни акцій «Найменування Емітента», «код за ЄДРПОУ Емітента», «код ISIN акцій», згідно з договором рахунку умовного зберігання (ескроу), номер договору, дата договору».
- 4.21. У випадках, передбачених чинним законодавством, виступати в якості податкового агента Бенефіціара та надавати до Банку оригінали платіжних документів, що підтверджують сплату податків до бюджету, або надати довідку про те, що виплачувані Бенефіціару кошти не підлягають оподаткуванню.
- 4.22. Забезпечити надання Емітентом до Банку Списку із зазначенням найменування/прізвища, імені, по батькові акціонера, серії та номеру паспорта або іншого документа, що посвідчує особу, ідентифікаційного номеру юридичної особи/ реєстраційного номеру облікової картки платника податку та суми коштів, що підлягають сплаті Клієнтом на користь кожного акціонера, акції якого придбаваються; із зазначенням, окремо за кожним Бенефіціаром, інформації про обтяження акцій, які придбаваються, за наявності такого обтяження. Список з інформацією про Бенефіціарів погоджується Сторонами шляхом укладення Сторонами додаткової угоди до цього Договору із зазначенням Списку Бенефіціарів, який стає невід'ємною частиною цього Договору.
- 4.23. Не пізніше наступного дня повідомляти Банк про всі виявлені невідповідності та/або помилки у виписках з рахунку та інших документах або про невизнання (не підтвердження) підсумкового сальдо за Рахунком.
- 4.24. Не пізніше наступного дня письмово повідомляти Банк про зміну поштової адреси, реєстрацію змін до статутних документів, зміни місцезнаходження, про зміну у складі осіб, які мають право розпоряджатися рахунком Клієнта, зміни у структурі власності, зміни кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) а також про інші зміни (в тому числі інформація, яка стосується ідентифікації, верифікації та вивчення Клієнта, а також уточнення інформації), що мають значення для належного виконання Банком зобов'язань за цим Договором із одночасним наданням документів, які підтверджують такі зміни. Надавати до Банку інші документи, у тому числі у разі закінчення строку (припинення) дії, втрати чинності чи визнання недійсними поданих до Банку документів, а також зміни відомостей, що були зазначені в опитувальному листі.
- 4.25. Здійснювати розрахунки за виконані Банком операції та надані послуги за плату згідно діючих Тарифів Банку відповідно розділу 3 цього Договору.
- 4.26. Подавати інформацію (офіційні документи), необхідну(і) для ідентифікації, верифікації, вивчення Клієнта, уточнення інформації про Клієнта, у тому числі щодо зміни інформації, що надавалась Банку про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів), іншу інформацію (документи) необхідну(і) для виконання Банком вимог законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення. З метою встановлення (підтвердження) інформації про усіх кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) або їх відсутності, Клієнт надає інформацію та/або документи, що підтверджують структуру власності Клієнта.
- Клієнт має право:**
- 4.27. Отримувати від Банку інформацію про стан Рахунку та операції з перерахування /виплати коштів Бенефіціарам.
- 4.28. Вимагати своєчасного і повного здійснення Банком операцій обумовлених цим Договором.
- 4.29. Наступного робочого дня після здійснення операції за Рахунком отримувати від Банку виписку по Рахунку. У разі втрати Клієнтом виписки за рахунком отримувати дублікат виписки за письмовим запитом за плату згідно діючих Тарифів Банку.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. У випадку невиконання або неналежного виконання обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України.
- 5.2. За порушення строків зарахування коштів Клієнта на Рахунок, Банк несе відповідальність у відповідності до Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні».
- 5.3. Банк не несе відповідальності за відмову у виплаті коштів з Рахунку Бенефіціару у випадку ненадання до Банку документів, які дають право на отримання коштів та/або ненадання документів для ідентифікації Бенефіціара/представника Бенефіціара.

Банк

Клієнт

- 5.4. Банк не несе відповідальності за невиконання зобов'язань за Договором, у випадку відсутності/недостатності коштів на Рахунку Клієнта або ненадання йому Клієнтом інформації, необхідної для виконання Банком своїх зобов'язань.
- 5.5. Банк не несе відповідальності за виплату Бенефіціарам/ представникам Бенефіціарів коштів з Рахунку, які є предметом обтяження згідно із Законом України «Про акціонерні товариства», якщо інформація про встановлені обтяження не була надана Клієнтом або була надана після такої виплати.
- 5.6. Банк не несе відповідальності за достовірність та справжність документів, наданих Бенефіціаром/ Бенефіціарами.
- 5.7. Клієнт та Бенефіціари несуть повну відповідальність за справжність документів, що складаються ними на виконання цього Договору, та за будь-які наслідки, спричинені несправжністю таких документів.
- 5.8. Банк зобов'язаний зберігати банківську таємницю та несе відповідальність за незаконне розголошення або використання банківської таємниці відповідно до чинного законодавства України.
- 5.9. Клієнт несе відповідальність за надання інформації (документів) щодо ідентифікації, верифікації та вивчення, а також уточнення інформації про Клієнта, вчасність її надання, повноту та достовірність цієї інформації (документів), а також іншої інформації (документів), необхідної(их) для виконання Банком вимог законодавства у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, а також вимог Закону FATCA.
- 5.10. Банк не виступає податковим агентом щодо операцій, проведених відповідно до умов цього Договору.

6. ІНШІ УМОВИ

- 6.1. Спори, що можуть виникнути за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди – в судовому порядку. При вирішенні спору застосовуються норми матеріального та процесуального права України.
- 6.2. У разі реорганізації будь-якої із Сторін усі права та обов'язки реорганізованої Сторони у повному обсязі переходять до правонаступника(ів).

7. ФОРС - МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань у разі виникнення обставин непереборної сили, таких як: стихійне лихо, аварії, масові порушення правопорядку, страйки, військові дії, протиправні дії третіх осіб, набрання чинності законодавчих нормативних актів, що прямо чи побічно забороняють вказані в цьому Договорі види діяльності та перешкоджають здійсненню Сторонами своїх функцій за цим Договором, що виникли після підписання цього Договору, та не залежать від волевиявлення Сторін. У цьому випадку протягом розумного строку з моменту настання обставин Сторона, яка стала об'єктом впливу, письмово доводить до відома іншої Сторони відомості про те, що трапилось.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ЙОГО ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ

- 8.1. Цей Договір вступає в юридичну силу з моменту його підписання Сторонами та діє до **23 лютого 2024 року**.
- 8.2. Внесення змін та доповнень до цього Договору, а також його розірвання здійснюється за згодою Сторін шляхом підписання Сторонами правочинів, які набувають чинності з моменту їх підписання Сторонами і є невід'ємними частинами цього Договору.
- 8.3. Банк може відмовитися від цього Договору та закрити Рахунок у випадках, передбачених законодавством України. Про закриття рахунку Банк повідомляє Клієнта письмово за реквізитами, вказаними в розділі 9 цього Договору.
- 8.4. Підписанням цього Договору, Клієнт підтверджує, що будь-які персональні дані фізичних осіб, які внесені в договір на підставі наданих Клієнтом документів, обробляються Клієнтом зі згоди відповідних фізичних осіб у розумінні Закону України «Про захист персональних даних».
- 8.5. Підписанням цього Договору, Клієнт підтверджує, що інформація, зазначена в ч.2. ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», що розміщена в доступному для клієнтів місці в Банку та/або на офіційному сайті Банку www.pinbank.ua, надана йому в повному обсязі.
- 8.6. Взаємовідносини Сторін, що не визначені цим Договором, регулюються чинним законодавством України та банківськими правилами.
- 8.7. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному примірнику у кожній із Сторін.
- 8.8. Адреса для листування з приводу питань пов'язаних з предметом цього Договору: 01135, м. Київ, Площа Перемоги, 1, АТ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК».
- 8.9. Підписанням цього Договору, Клієнт засвідчує, що він отримав оригінальний примірник цього Договору.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Банк:
АТ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК»
 01135, м. Київ, площа Перемоги, 1
 Рахунок: №3739300102
 Код банку: 300506

Банк

Клієнт:
ТОВ «ВС ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ»
 01601, місто Київ, вул. Госпітальна, б. 4-а
 п/р: №UA63300506000026006001016882
 Код банку: 300506

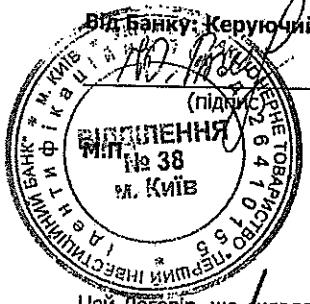
Клієнт

Ідентифікаційний код: 26410155
Тел.: 0-800-50-70-80; 0(44) 428-6-128

Ідентифікаційний код: 33947089
Тел.:

Від Банку: Керуючий Відділення №38

Президент

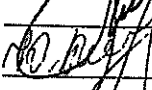
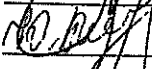


Ю.В. Ткачук
(П.І.Б.)

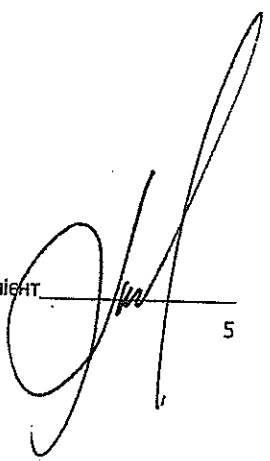


М.М. Лавренко
(П.І.Б.)

Цей Договір, що складається з 5 аркушів, підписаний 24.02.2021р. особисто мною, Лавренком Миколою Миколайовичем в присутності відповідального працівника Банку Ткачук Ю.В. Керуючого Відділення №38 м.Київ.

 (підпис клієнта/уповноваженої особи)
 (підпис працівника Банку)

Банк 

Клієнт 
5